



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-116/2018-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom GORICA d.o.o. za proizvodnju, turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, u stečaju, Zdenci, Kolodvorska bb, OIB: 15819891909, 23. studenog 2020.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuju se kupcu PROCESSUS d.o.o. za proizvodnju, turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, OIB: 39828621591, Čačinci, Braće Radića 28, nekretnine stečajnog dužnika GORICA d.o.o. za proizvodnju, turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, u stečaju, Zdenci, Kolodvorska bb, OIB: 15819891909, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Slatini, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, u k.o. 320463, Zdenci, zk.ul. 1564, čkbr. 301/4 kuća u mjestu sa 136 čhv, 489 m², spratni i tavanski dio stambene zgrade sa poslovnim prostorom, sagrađene na čk.br. 301/4, etažom I kata, a koji se sastoje od jedne poslovne prostorije 5 x 9,60 m² i četiri stambene prostorije, hodnika i WC-a, te tavanskog prostora na tom dijelu i zk.ul. 907, čk.br. 301/7 zgrada i dvorište u mjestu sa 49 čhv, 176 m².

2. Utvrđuje se:

-da je kupac PROCESSUS d.o.o. za proizvodnju, turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, OIB: 39828621591, Čačinci, Braće Radića 28, prvi razlučni vjerovnik na nekretninama iz toč.1. rješenja.

-da je u postupku prodaje elektroničkom javnom dražbom (identifikator nadmetanja: 25416) PROCESSUS d.o.o. za proizvodnju, turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, OIB: 39828621591, Čačinci, Braće Radića 28, uplatio jamčevinu u iznosu od 35.600,00 kn na račun Financijske agencije IBAN: HR3323900011300028779 i jedini dao valjanu ponudu u iznosu od 109.000,00 kn.

-da je radi unovčenja predmeta razlučnog prava nastao trošak u iznosu od 11.925,00 kn.

3. Kupac PROCESSUS d.o.o. za proizvodnju, turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, OIB: 39828621591, Čačinci, Braće Radića 28, kao razlučni vjerovnik oslobađa se polaganja kupovine u iznosu od 73.400,00 kn u cijelosti.

Utvrđeni troškovi u iznosu od 11.925,00 kn podmiriti će se iz uplaćene jamčevine, a razlika od 23.675,00 kn vratiti će se kupcu PROCESSUS d.o.o. za proizvodnju, turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, OIB: 39828621591, Čačinci, Braće Radića 28.

4. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno upisati će se u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, u korist PROCESSUS d.o.o. za proizvodnju, turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, OIB: 39828621591, Čačinci, Braće Radića 28, pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka po rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-116/2018-30 od 1. veljače 2019. (Z-1075/2019)

-zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-116/2018-31 od 1. veljače 2019. (Z-2109/2019)

-uknjižba založnog prava na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine od 393.345,45 kn, 6. svibnja 2016., s rokom isplate najkasnije do 31. prosinca 2018., za korist Barukčić Mate, OIB: 01889782250, Kolodvorska 59, Zdenci (Z-3960/2016)

-uknjižba ustupanja založnog prava, Ugovor o ustupanju – prodaji potraživanja od 10. lipnja 2020., solemniziranog po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Tamari Banac Knežević iz Orahovice pod posl. brojem OV-777/2020 10. lipnja 2020., uknjižba prijenosa založnog prava hipotekarnog vjerovnika Barukčić Mate, OIB: 01889782250, Kolodvorska 59, Zdenci, upisanog pod brojem Z-3960/2016, za korist PROCESSUS d.o.o. za proizvodnju, turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, OIB: 39828621591, Čačinci, Braće Radića 28 (Z-4309/2020).

5. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku od 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa od 11.925,00 kn sa posebnog računa Financijske agencije IBAN: HR3323900011300028779, na račun stečajnog dužnika IBAN: HR7623400091190026871, a razliku uplaćene jamčevine u iznosu od 23.675,00 kn na račun kupca PROCESSUS d.o.o. za proizvodnju, turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, OIB: 39828621591, Čačinci, Braće Radića 28, IBAN: HR5224120091137003695.

6. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajni upravitelj Ivo Žiža će predati nekretnine kupcu PROCESSUS d.o.o. za proizvodnju, turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, OIB: 39828621591, Čačinci, Braće Radića 28.

7. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

Zaključkom od 12. srpnja 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, u k.o. 320463, Zdenci, zk.ul. 1564, čkbr. 301/4 kuća u mjestu sa 136 čhv, 489 m2, spratni i tavanski dio stambene zgrade sa poslovnim prostorom, sagrađene na čk.br. 301/4, etažom I kata, a koji se sastoje od jedne poslovne prostorije 5 x 9,60 m2 i četiri stambene

prostorije, hodnika i WC-a, te tavanaskog prostora na tom dijelu i zk.ul. 907, čk.br. 301/7 zgrada i dvorište u mjestu sa 49 čhv, 176 m2.

Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25416).

Iz izvještaja (list 193-203) proizlazi da je PROCESSUS d.o.o. za proizvodnju, turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, OIB: 39828621591, Čačinci, Braće Radića 28, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 35.600,00 kn i jedini dao valjanu u iznosu od 109.000,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a).

PROCESSUS d.o.o. Čačinci, Braće Radića 28, je 4. studenog 2020. dostavio na spis izjavu da kao prvi razlučni vjerovnik koristi pravo na prijeboj potraživanja i traži da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga sud je utvrdio da je kupac PROCESSUS d.o.o. za proizvodnju, turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, OIB: 39828621591, Čačinci, Braće Radića 28, prvoupisani razlučni vjerovnik na nekretninama opisanim u toč.1. izreke ovog rješenja, a njegova osigurana tražbina iznosi 120.000,00 EUR-a, protuvrijednost u kn sa kamatama, naknadama i troškovima.

Slijedom navedenog sud je utvrdio da su ispunjeni uvjeti da se, temeljem odredbe čl.103. st.3. i 4. OZ, razlučnom vjerovniku PROCESSUS d.o.o. za proizvodnju, turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, OIB: 39828621591, Čačinci, Braće Radića 28, dosude nekretnine iz toč.1. izreke ovog rješenja jer je njegova ponuda bila jedina i važeća. Kako je tražbina PROCESSUS d.o.o. Čačinci, Braće Radića 28, osigurana razlučnim pravom za iznos koji je veći od iznosa najpovoljnije ponude kupac – razlučni vjerovnik, koji je dao potrebnu izjavu, oslobođen je plaćanja kupovine (čl.107. OZ-a).

Stečajni upravitelj je podneskom od 13. studenog 2020. naveo da troškovi nastali radi unovčenja nekretnina iznose 11.925,00 kn, a odnose se na dio nagrade stečajnog upravitelja (1.650,00 kn) i troškove stečajne mase u iznosu od 10.275,00 kn (trošak procjene po sudskom vještaku, trošak FINE za provođenje dražbe, izrada žiga, troškovi knjigovodstva, biljezi i platni promet).

Ti će se troškovi namiriti iz jamčevine koju je razlučni vjerovnik platio na račun Financijske agencije, dok će se dio uplaćene jamčevine koji je veći od troškova unovčenja, u iznosu od 23.675,00 kn, vratiti razlučnom vjerovniku.

O upisu prava vlasništva i brisanju tereta sud je odlučio temeljem odredbe čl.108. OZ-a.

Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247.

SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 23. studenog 2020.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1789a-f7134**

Kontrolni broj: **072fe-6373a-e8a1b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.